



No. 44

AT ZŁOTA 44

ZAINWESTUJ LUB ZAMIESZKAJ
W SERCU WARSZAWY

INVEST OR LIVE
IN THE HEART OF WARSAW



No.44 NA ZŁOTEJ 44

Złota 44 to najwyższy apartamentowiec w Polsce, zlokalizowany w ścisłym centrum Warszawy. Apartamenty No.44 znajdują się na piętrach od 11 do 19, a ich właścicielem jest fundusz inwestycyjny Catella. W budynku, do pełnej dyspozycji mieszkańców znajdują się: restauracja z opcją room service, concierge, a także piętro biznesowo-rekreacyjne o powierzchni 1800m².

Złota 44 is the highest apartment building in Poland, located in downtown Warsaw. No.44 apartments owned by Catella fund occupy floors 11 to 19. In the building, at the full disposal of residents, there are: a restaurant with room service, a concierge, as well as a business and recreation floor with an area of 1800 sqm.

No.44 AT ZŁOTA 44



PIĘTRO BIZNESOWO-REKREACYJNE

Na 8 piętrze zlokalizowane są:

25-metrowy basen, sauna, taras z jacuzzi, gabinet masażu, sala kinowa z symulatorem golfa, siłownia, sala konferencyjna i przestrzeń klubowa z piano-barem.

On the 8th floor there are:

25 m swimming pool, sauna, terrace with a jacuzzi, massage room, cinema hall with a golf simulator, gym, conference room and a club facilities with the piano bar.

BUSINESS AND RECREATION FLOOR



APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ

Apartamenty No.44 znajdują się w apartamentowcu zaprojektowanym przez Daniela Libeskinda, przy zastosowaniu najnowszych technologii m.in. trójszybowe panele redukujące hałas, stacja uzdatniająca do wody, Inteligentny system HMS (Home Management System) w każdym apartamencie.

Apartments No.44 are located in the apartment building designed by Daniel Libeskind, using the latest technologies, incl. triple-pane noise reduction panels, water treatment station and Intelligent HMS (Home Management System) in each apartment.

APARTMENTS FOR SALE





ZAINWESTUJ LUB ZAMIESZKAJ W No.44

Wartość nieruchomości luksusowych rośnie o kilka procent rok do roku. No.44 to prestiżowa inwestycja w centrum Warszawy, idealna jako zakup indywidualny lub komercyjny wynajem.

The property value increases by several percent year to year.
No.44 is a luxurious Warsaw project, which is worth investing in to live in or to rent.

INVEST OR LIVE IN No.44



APARTAMENTY No.44

W ofercie No.44 znajdują się 72 apartamenty o powierzchni od 60-220 m² (umeblowane lub puste do własnej aranżacji) z widokiem na panoramę miasta.

Konstrukcja budynku sprawia, że każdy apartament ma swój indywidualny kształt i charakter.

The offer No.44 includes 72 apartments ranging in size from 60-220 sqm (furnished or empty for individual arrangement) with a panoramic view of the city.

The structure of the building gives each apartment its own individual shape and character.

No.44 APARTMENTS



WŁOSKIE MEBLOWANIE

Część apartamentów No.44 została wyposażona we włoskie meble charakteryzujące się lekkością i prostotą, delikatnymi wzorami i bogatą gamą kolorystyczną.

Some of the apartments are furnished with Italian furniture –
– light, simple yet intricate and colorful.

ITALIAN DESIGN



POLSKIE MEBLOWANIE

Stonowane barwy , elementy drewna orzechowego, mosiężne dodatki i welur to motywy przewodnie w apartamentach wyposażonych w meble polskich topowych marek.

Soft color scheme, walnut wood elements, brass accessories and velour dominate in the apartments furnished with Polish-made furniture.

POLISH DESIGN



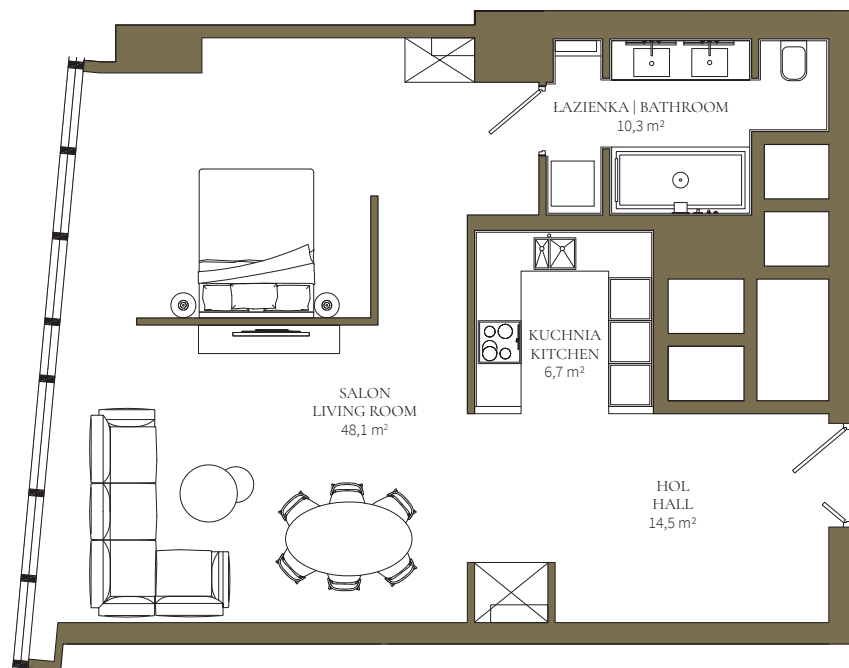


APARTAMENTY DO WŁASNEJ ARANŻACJI

W ofercie No.44 znajdują się również apartamenty nieumeblowane z urządzoną kuchnią i łazienką. Jest to opcja umożliwiającą indywidualną aranżację wnętrza.

The offer No.44 also includes unfurnished apartments with an equipped kitchen and bathroom. It is an option that allows individual interior arrangement.

APARTMENTS FOR YOUR OWN ARRANGEMENT



80m²

80sqm

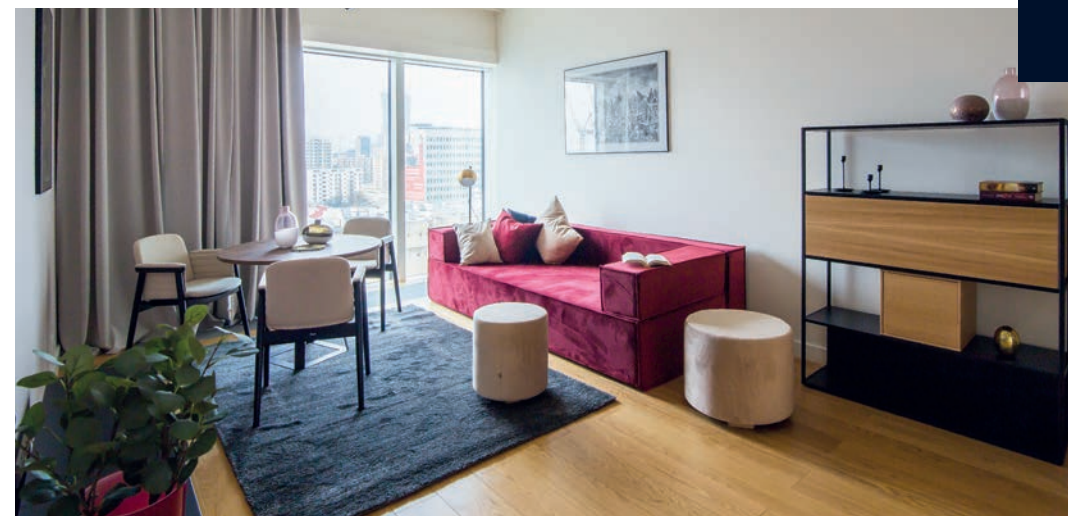
APARTAMENTY STUDIO

Studio o powierzchni 80 m² składa się z dużego holu wejściowego połączonego z kuchnią, salonu oraz wydzielonej sypialni i łazienki.

80 sqm studio apartment consists of a large hall connected with the kitchen, a living room and a separate bedroom and bathroom.

STUDIO APARTMENTS



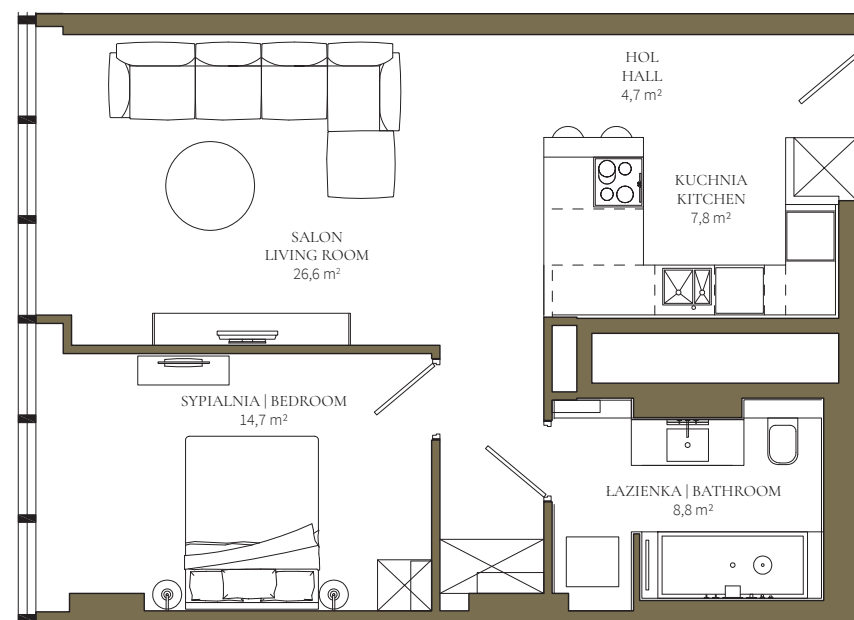


APARTAMENTY 2-POKOJOWE

Apartamenty 2-pokojowe składają się z dużej części dziennej – dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym oraz z sypialni i łazienki. Ten typ apartamentów, w zależności od lokalizacji, ma powierzchnię od 60 m² do 90 m².

1-bedroom apartments consist of a large living room with a kitchen annex, a bedroom and a bathroom. These apartments have a surface area between 60 and 90 sqm, depending on location.

1-BEDROOM APARTMENTS



60-90m²

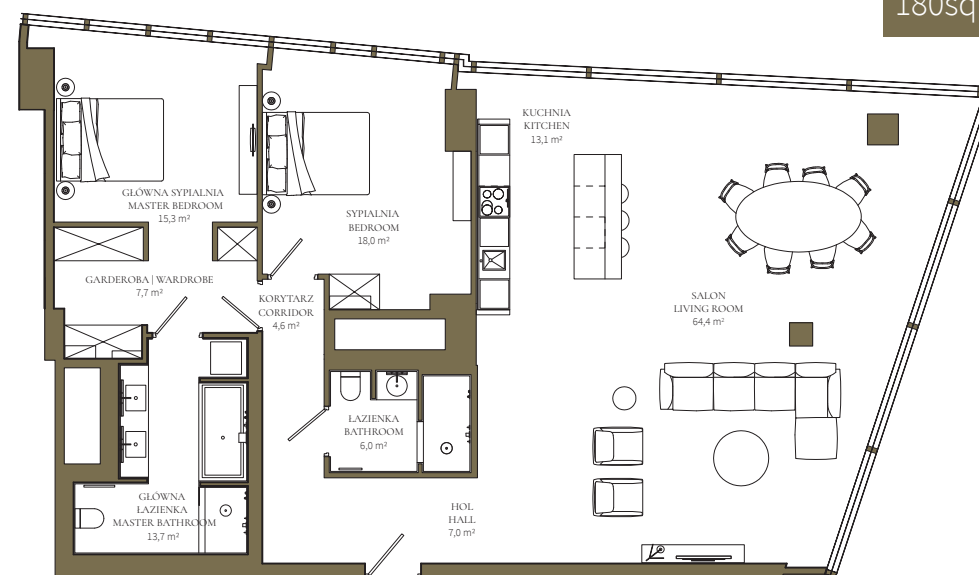
60-90sqm

APARTAMENTY 3-POKOJOWE

Apartament 3-pokojowy składa się z salonu i aneksu kuchennego, dwóch sypialni oraz dwóch łazienek. Powierzchnia tego typu apartamentów wynosi od 92 m² do 180 m² w zależności od ulokowania.

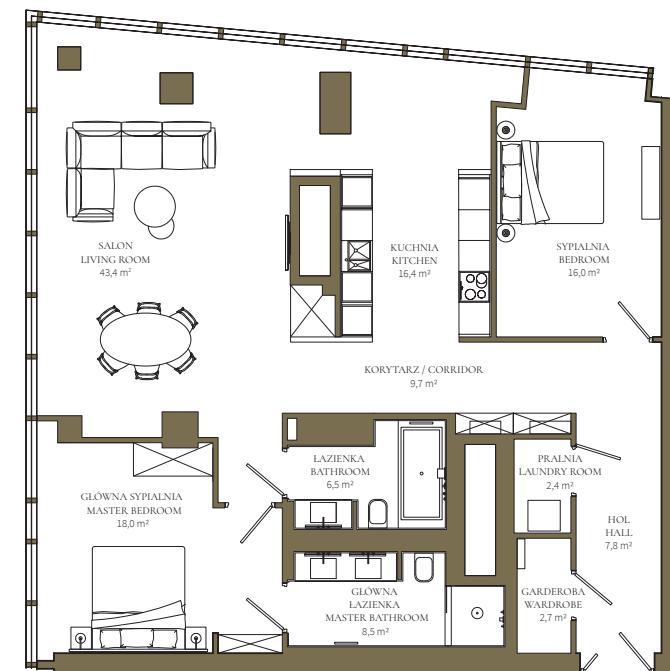
A 2-bedroom apartment consists of a living room with a kitchen annex, two bedrooms and two bathrooms. Their surface area may range from 92 up to 180 sqm.

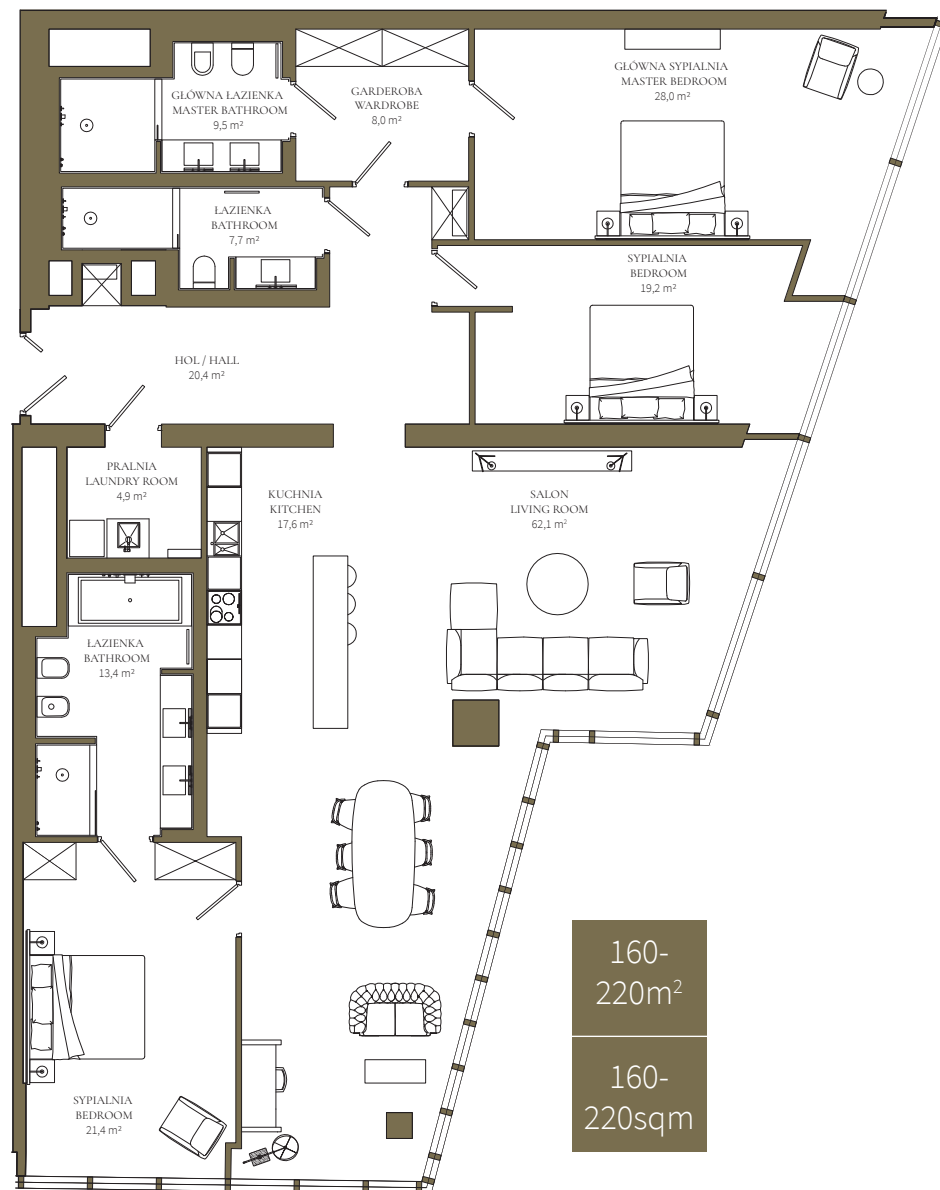
2-BEDROOM APARTMENTS



92-
180m²

92-
180sqm





160-
220m²

160-
220sqm



APARTAMENTY 4-POKOJOWE

Apartamenty 4-pokojowe składają się z salonu i aneksu kuchennego, trzech sypialni oraz dwóch lub trzech łazienek.

Dodatkowo każdy z nich ma odrębną garderobę i pralnię. Są to największe z oferowanych apartamentów o powierzchni od 160 do 220 m².

3-bedroom apartments consist of a living room with a kitchen annex, three bedrooms and two or three bathrooms.

In addition, they all have a separate walk-in closet and a laundry room. These unique apartments have a surface area between 160 to 220 sqm.

3-BEDROOM APARTMENTS



No. 44

AT ZŁOTA 44

www.no44.pl